

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/NAJEM/UŻYCZENIE

Burmistrz Ozimek podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	<b>OZIMEK</b> - działka nr: <b>472</b> km 8 o pow. 0,3244 ha  KW nr OP1O/00074868/6	0,3244 m <sup>2</sup>	Ląki trwałe Grunty pod rowami	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny usług lub elektrowni słonecznej 1U-PEF oraz pod tereny powierzchniowych śródlądowych 2WS.  <b>Sposób zagospodarowania - w celach rekreacyjnych, teren zieloni i wypoczynku dla pracowników firmy.</b>	<b>21 zł/1 ar plus VAT tj. 681,24 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344./	do lat 3
2.	<b>OZIMEK</b> - działka nr: <b>561/22</b> km 8 o pow. 0,0514 ha  KW nr OP1O/00074868/6	0,0514 ha	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny usług lub produkcji 4U-P.  <b>Sposób zagospodarowania - w części parking w części dojazd do firmy.</b>	<b>7,18 zł/1m<sup>2</sup> plus VAT tj. 3690,52 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344./	do lat 3

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 25.05.2023 r. do dnia 16.06.2023 r.

Ozimek, dnia 25.05.2023 r.